

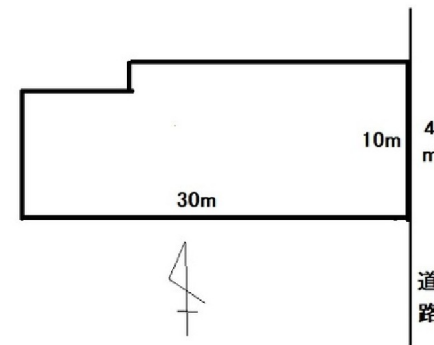


# 土地情報 売地

|     |                   |                       |                |         |  |
|-----|-------------------|-----------------------|----------------|---------|--|
| 所在地 | 高岡市伏木古国府14-8      |                       |                |         |  |
| 価格  | 登記簿               | 500 万円                |                |         |  |
|     | 坪単価               | 60,812 円              |                |         |  |
|     | m <sup>2</sup> 単価 | 18,393 円              |                |         |  |
| 土地  | 公簿                | 271.83 m <sup>2</sup> | 82.22 坪        |         |  |
|     | 実測                | m <sup>2</sup>        | 坪              |         |  |
|     | 私道負担面積            | 無                     | m <sup>2</sup> |         |  |
|     | 地目                | 宅地                    | 現況             | 宅地      |  |
|     | 権利                | 所有権                   |                |         |  |
|     | 間口                | 10.00 m               | 奥行             | 30.00 m |  |
| 設備  | 分割応談              | 不可                    |                |         |  |
|     | 飲料水               | 水道引込済                 | 負担金            | 円       |  |
|     | 排水                | 下水道引込済                | 負担金            | 円       |  |
|     | ガス                | 個別LP                  | 負担金            | 円       |  |

|      |                                |       |      |      |               |    |     |  |
|------|--------------------------------|-------|------|------|---------------|----|-----|--|
| 交通   | 駅                              |       | 伏木   |      | 徒歩            |    | 5 分 |  |
| 都市計画 | 市街化                            |       | 建ぺい率 |      | 60 %          |    |     |  |
| 用途地域 | 第一種中高層                         |       | 容積率  |      | 200 %         |    |     |  |
| 接道   | 種別                             | 方向    | 道路幅  | 公・私  | 舗装            | 融雪 |     |  |
|      | 一方                             | 東     | 4.8m | 公 道  | 有             | 有  |     |  |
| 他法令  | 農地法                            |       |      | 開発許可 |               |    |     |  |
|      | 国土法                            |       |      | 優良宅地 |               |    |     |  |
|      | その他                            |       |      |      |               |    |     |  |
| 引渡   | 相 談                            |       | 年    |      | 月             |    |     |  |
| 学区   | 中学校                            | 伏木中学校 |      | 小学校  | 伏木小学校         |    |     |  |
| 備考   | 古家有り 解体更地渡し 国宝勝興寺並び            |       |      |      |               |    |     |  |
|      | かたかご保育園徒歩2分 伏木小学校徒歩9分 伏木中学校徒歩8 |       |      |      |               |    |     |  |
|      | 埋蔵文化財宝蔵区域(越中国府関連遺跡)            |       |      |      |               |    |     |  |
| 取引形態 | 媒介                             | B     | 建築条件 | 広告   |               | RE |     |  |
|      |                                |       | 無    |      |               |    |     |  |
| 刊広社  | P／ 50                          |       | コード  |      | 3735-1-000181 |    |     |  |

国宝勝興寺に隣接する今後発展が期待される地区  
趣のあるたたずまい、落ち着いた雰囲気の町並み



富山県知事(4)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:[info@itou-fudousan.jp](mailto:info@itou-fudousan.jp)